



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/54

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.08.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-21-A nazım, G38-A-21-A-2-C uygulama imar planı paftası, 91 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde (tevhit ile oluşmuş yeni 12 parsel) hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 12.08.2020 tarihli ve 7889 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38-A-21-A nazım imar planı paftası, 91 ada 8 ve 9 nolu (Yeni 12 parsel) parsellerde hazırlanan, UİP-52479715 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 91 ada 8 ve 9 nolu (Yeni 12 parsel) parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında” kalmaktadır. Teklif edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Ayrık Nizam 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı” olması önerilmektedir.

Akkuş Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve 147 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde “Kaymakam Evi” yapılması düşünüldüğü, talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin kamuya hizmet edecek şekilde “Ayrık Nizam 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı” olarak planlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye